

Direction Habitat et Urbanisme

Téléphone : 04 75 70 68 94

MAIRIE D'EYMEUX
Monsieur Bernard SAILLANT
Maire
30 Place du Souvenir
26730 EYMEUX

Référence : FL/PB/CC/AS D2020-
Nom du contact : Amandine SIMEON
Mail : amandine.simeon@valenceromansagglo.fr

Valence, le 6 février 2020

Objet : Avis sur la modification simplifiée du PLU de la commune d'Eymeux

Monsieur le Maire,

Par votre courrier en date du 29 novembre 2019, vous m'avez fait part du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune. Après examen par nos services, la Communauté d'agglomération Valence Romans Agglo se prononce pour **un avis favorable assorti d'une observation** :

Compétence HABITAT

La commune prévoit une servitude de production de 12 à 14 logements sur le secteur AUo1 à travers la servitude S1.

Nous vous rappelons qu'un objectif de production mutualisé de 15% de logements locatifs sociaux neufs est prévu dans le cadre du PLH sur les communes du secteur « colline et piémont de Romans ». A ce titre il serait opportun d'analyser la faisabilité d'une réalisation de LLS sur les prochains projets de construction neuve.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président
Par délégation,
Fabrice LARUE
Vice-Président en charge
de l'aménagement du territoire